

الجمهورية العربية السورية
وزارة الأشغال العامة والإسكان

المؤشرات الإحصائية لقطاع الإسكان في سورية

المحتويات

• المقدمة

• تعريف بالمؤشرات الإحصائية لقطاع الإسكان

• الأهداف

• المرجعيات

• المنهجية

• المحور الاقتصادي – الاجتماعي

• المحور العمراني

• المحور البيئي

1. المقدمة

إن توحيد مؤشرات قطاع الإسكان في سورية هو أحد البرامج التنفيذية لتوصيات المؤتمر الوطني للإسكان في سورية، الذي عقد بتاريخ 2019/8/3 وتضمن إطلاق محاور الاستراتيجية الوطنية للإسكان.

شارك بإعداد هذه المؤشرات مجموعة من الجهات تتمثل بوزارة الأشغال العامة والإسكان وجهاتها، وزارة الإدارة المحلية والبيئة، هيئة التخطيط والتعاون الدولي، الهيئة السورية لشؤون الأسرة والسكان، المكتب المركزي للإحصاء، نقابة المهندسين، هيئة الاستشعار عن بعد، والمشكلة بالقرار رقم /2737/ بتاريخ 2019/10/3.

ولا بد من الإشارة أن هذا العمل لا يغني عن النشرات السنوية للمكتب المركزي للإحصاء، وعن مؤشرات خارطة السكن والإسكان لهيئة التخطيط الاقليمي.

2. المؤشرات الإحصائية لقطاع الإسكان

- تهتم هذه المؤشرات بالعلاقة بين السكن والسكان خلال فترات زمنية منتظمة للتمكن من المقارنة
- تستند إلى العمليات الإحصائية للتعداد الرسمي للمخزون السكني ضمن الوحدات الإدارية والتجمعات السكنية وفقا للتقسيمات الإدارية، مضافا إليها معلومات عن بعض المواصفات الخاصة بالوحدات السكنية وأماكن المعيشة والخدمات المتوفرة وبعض الخصائص السكانية ذات التأثير على الأحوال المعيشية للأفراد.
- تهدف لتقييم الإجراءات المتبعة وتساهم في رسم السياسات لتأمين سكن لائق وبأسعار معقولة وقياس القوة الاقتصادية.

2. المؤشرات الإحصائية لقطاع الإسكان

• تعرف بأنها خصائص ومواصفات أماكن المعيشة والوحدات السكنية والمنشآت، ومرتبطة بواقع وبيانات القاطنين (السكان)، وتعتبر وحدة السكن أصغر وحدة لقياس المؤشرات.

• ترتبط البيانات والمؤشرات مكانياً لإجراء التحليلات المكانية اللازمة.

3. الأهداف

توحيد المؤشرات المتعلقة بقضايا السكن والإسكان، وتطوير أدواتها، لتحقيق الهدف الاستراتيجي (تلبية الاحتياجات السكنية، والتركيز على النوعية إلى جانب الكم فيما يخص السكن)، وفق الآلية التالية:

• اسم المؤشر : الاسم المعتمد.

• التعريف: وصف مفهوم المؤشر ودلالاته لجعله أكثر وضوحاً من قبل المستخدمين.

• آلية الحساب: وصف المعادلة المعتمدة لحساب المؤشر.

3. الأهداف

- وحدة القياس: الوحدة المعتمدة في قياس المؤشر.
- مستوى القياس: مجموعة المتغيرات المستخدمة لتصنيف المؤشر ضمن مجموعة أصناف محددة مسبقاً.
- دورية القياس: المدة الزمنية اللازمة لتحديث بيانات المؤشر.
- مصدر البيانات: نوع المصدر أو المنهجية الرئيسية للحصول على البيانات.

4. المرجعيات

تم إعداد المؤشرات بما ينسجم مع الواقع الراهن، والخطط الوطنية، والبرنامج الوطني لسورية في ما بعد الحرب، وأهداف التنمية المستدامة

5. المنهجية

تم تقسيمها إلى مرحلتين:
المرحلة الأولى:

وضع الأهداف

المحاور

المؤشرات العامة

المؤشرات الفرعية

5. المنهجية

تم تقسيمها إلى مرحلتين:
المرحلة الثانية:

تصميم استثمارات الاستبيان

اجراء المسوحات

تحليل البيانات

وضع الاستراتيجية العامة

اعداد دليل استرشادي لتبسيط عمليات جمع
البيانات وحساب المؤشرات

مؤشرات قطاع الاسكان

محور اقتصادي

محور اجتماعي

محور عمراني

محور بيئي

الاستثمار في
قطاع الاسكان

واقع المخطط التنظيمي

جودة المنطقة السكنية وحالة الرضى
عن توفر وجودة الخدمات

الاتصال بشبكات
البنية الاساسية

ديناميكية الوحدة الادارية

كفاءة شبكة الطرق

مستويات الدخل

جودة وحدة السكن وتوافقه
مع معايير السلامة والأمان

قيمة الأرض

المخزون السكني

تكلفة المباني

مؤشرات حالة البيئة

قياس التلوث

المؤشرات العامة

المؤشرات العامة

الاستثمار في قطاع الإسكان

ديناميكية الوحدة الادارية

مستويات الدخل

سعر الأرض

تكلفة المباني

المحور الاقتصادي -
الاجتماعي

المحور الاقتصادي - الاجتماعي

الاستثمار في قطاع الإسكان

3

ديناميكية الوحدة الادارية

6

قيمة الاستثمار المخططة عام - تعاوني - خاص

قيمة الاستثمار المنفذ عام - تعاوني - خاص

نصيب الاستثمار الموجهة لقطاع الإسكان من الناتج المحلي الإجمالي

الأنشطة الاقتصادية للوحدة الإدارية

توزع المشتغلين النشاط الاقتصادي الرئيسي

الموارد المالية لدى الوحدة الادارية

كلفة الخدمات لدى الوحدة الادارية المقررة

كلفة الخدمات لدى الوحدة الادارية المنفذة

معدل النشاط الاقتصادي (حجم العمالة / عدد السكان)

المحور الاقتصادي - الاجتماعي

مستويات الدخل

7

سعر الأرض

2

تكلفة البناء

1

القوة الشرائية

نسبة المالكين

نسبة المستأجرين

نسبة البطالة من المشتغلين

المتوسط الشهري لقيمة اجار الوحدة السكنية

متوسط نفقات السكن السنوية او الشهرية للأسرة

متوسط الدخل السنوي او الشهري للأسرة

السعر الاقتصادي للمتر المربع من الأرض

عامل الاستثمار (المسموح المبني على الأرض)

وسطي تكلفة المتر المربع

المؤشر العام	المؤشر الفرعي	التعريف وآلية الحساب	وحدة القياس	التفصيل	دوريته	مصدره
الاستثمار في قطاع الإسكان	قيمة الاستثمار المخططة	عام - تعاوني - خاص	ألف ل.س	مستوى وطني	سنوي	المكتب المركزي للإحصاء
	قيمة الاستثمار المنفذ	عام - تعاوني - خاص	ألف ل.س	مستوى وطني	سنوي	
	نصيب الاستثمارات الموجهة لقطاع الإسكان من الناتج المحلي الإجمالي		نسبة	مستوى وطني	سنوي	

المؤشر العام	المؤشر الفرعي	التعريف وآلية الحساب	وحدة القياس	التفصيل	دوريته	مصدره
ديناميكية الوحدة الادارية	الأنشطة الاقتصادية للوحدة الادارية		وصفي		سنوي	المكتب المركزي للإحصاء
	توزع المشتغلين حسب النشاط الاقتصادي الرئيسي		عدد/ النشاط			المكتب المركزي للإحصاء
	الموارد المالية لدى الوحدة الادارية		ل.س			الوحدة الإدارية
	كلفة الخدمات لدى الوحدة الإدارية المقررة		ل.س			
	كلفة الخدمات لدى الوحدة الإدارية المنفذة		ل.س			
	معدل النشاط الاقتصادي	يحسب ب قسمة حجم العمالة / عدد السكان وله ثلاثة أنواع (خام، منقح، اقتصادي)		نسبة		

المؤشر العام	المؤشر الفرعي	التعريف وآلية الحساب	وحدة القياس	التفصيل	دوريته	مصدره
مستويات الدخل	القوة الشرائية	رقم قياسي		مستوى المحافظة	دوري ويتفق عليه حسب الحاجة	مسح دخل ونفقات الأسرة، مسح من المكتب المركزي للإحصاء بالتنسيق مع الوحدة الادارية
	نسبة المالكين	نسبة من عدد السكان		مستوى المنطقة السكنية		
	نسبة المستأجرين	نسبة من عدد السكان				
	نسبة البطالة من المشتغلين	نسبة				
	المتوسط الشهري لقيمة اجار الوحدة السكنية	ل.س				
	متوسط دخل الأسرة الشهري	ل.س				
	متوسط نفقات السكن السنوية او الشهرية للأسرة	ل.س	الضرائب - الفواتير - الانفاق على الصيانة			
	متوسط الدخل السنوي او الشهري للأسرة	ل.س				
	عدد السيارات الخاصة لكل اسرة	عدد				

المؤشر العام	المؤشر الفرعي	التعريف وآلية الحساب	وحدة القياس	التفصيل	دوريته	مصدره
سعر الأرض	السعر الاقتصادي للمتر المربع من الأرض	يؤخذ بالاعتبار الصفات التنظيمية، والمواقع التي تنعكس على السعر الاقتصادي، شاغرية الموقع، الخدمات	ل.س	مستوى المنطقة السكنية	دوري ويتفق عليه حسب الحاجة	مسح ميداني من المكتب المركزي للإحصاء بالتنسيق مع الوحدة الادارية
	عامل الاستثمار (المسموح من المبني على الأرض)	نسبة				
	تكلفة البناء	يراعى عند حسابه (مواد بناء، أجور، رسوم) لكل من (الهيكل، اكساء أساسي، جاهز للسكن) لكل من القطاع (العام، الخاص، التعاوني)	ل.س			

المؤشرات العامة	المحور العمراني
واقع المخطط التنظيمي	
جودة المنطقة السكنية و حالة الرضى عن توفر و جودة الخدمات	
الاتصال بشبكات البنية الأساسية	
كفاءة شبكة الطرق	
جودة وحدة السكن وتوافقه مع معايير السلامة والأمان	
المخزون السكني	

واقع المخطط التنظيمي

تاريخ إصدار المخطط التنظيمي للمرة الأولى

آخر تصديق للمخطط التنظيمي

مساحة المخطط التنظيمي

الكثافة (الشائبة والصافية) المدروس وفقها البرنامج التخطيطي

اشغال المخطط التنظيمي

عدد المناطق السكنية

مساحة المنطقة السكنية المنظمة

مساحة المقسم (المعد للبناء، المعد للخدمات)

متوسط مساحة الوحدة السكنية (عام - خاص - تعاوني)

نصيب الفرد من مساحة الأراضي المعدة للبناء السكني

نسبة توفر الخدمات الأساسية ضمن المخطط التنظيمي

المؤشر العام	المؤشر الفرعي	التعريف وآلية الحساب	وحدة القياس	التفصيل	دوريته	مصدره
واقع المخطط التنظيمي	تاريخ إصدار المخطط التنظيمي للمرة الأولى		عام		دوري ويتفق عليه	مسح ميداني من المكتب المركزي للإحصاء بالتنسيق مع الوحدة الادارية
	آخر تصديق للمخطط التنظيمي		عام			
	مساحة المخطط التنظيمي		هكتار			
	الكثافة (الشائبة والصفية) المدروس وفقها البرنامج التخطيطي	عدد السكان / مساحة المخطط أو التجمع بالهكتار	نسمة / الهكتار			
اشغال المخطط التنظيمي		نسبة المساحة المبنية من المخطط / مساحة كامل المخطط	نسبة مئوية			

المؤشر العام	المؤشر الفرعي	التعريف وآلية الحساب	وحدة القياس	التفصيل	دوريته	مصدره
واقع المخطط التنظيمي	عدد المناطق السكنية		عدد		مستوى المخطط التنظيمي	مسح ميداني من المكتب المركزي للإحصاء بالتنسيق مع الوحدة الادارية
	مساحة المنطقة السكنية المنظمة		هكتار			
	مساحة المقسم (المعد للبناء، المعد للخدمات)		م2			
	متوسط مساحة الوحدة السكنية (عام - خاص - تعاوني)		م2			
	نصيب الفرد من مساحة الأراضي المعدة للبناء السكني		م2			
	نسبة توفر الخدمات الأساسية ضمن المخطط التنظيمي		نسبة مئوية	محطة النقل العام- تعليمية - صحية - ترفيهية - تجارية - ثقافية - صناعية - حرفية - دينية		

جودة المنطقة السكنية و حالة الرضى
عن توفر و جودة الخدمات

حالة رضى القاطنين عن الخدمات الأساسية المتوفرة (مرتبط بالمنطقة التنظيمية)

نسب تنفيذ الخدمات الأساسية

متوسط المسافة من المنزل إلى أقرب خدمة (تعليم - صحة - ترفيه - ثقافة - تجارة - صناعة - ديني - عمل - ...) على مستوى المنطقة السكنية

وسائل النقل المتوفرة

معدل الصيانة الدورية (في خطة الوحدة الإدارية) للبنى التحتية في المنطقة السكنية

معدل الاستجابة للصيانة الطارئة للبنى التحتية في المنطقة السكنية

مدى توفر الخدمات التي تراعي احتياجات كافة الاشخاص و اعمارهم و قدراتهم الجسدية

نسبة الالتزام بتنفيذ اشتراطات نظام ضابطة البناء في المنطقة السكنية

نسبة توفر المسطحات الخضراء والحدائق العامة

نسبة توفر عناصر الفرش العمراني

نسبة توفر ممرات المشاة والارصفة

معدل تكرار تعرض المنطقة أو جزء منها لأي تهديدات طبيعية

مدى وقوع المنطقة أو جزء منها لأي تهديدات صناعية

المؤشر العام	المؤشر الفرعي	التعريف واليه الحساب	وحدة القياس	التفصيل	دوريته	مصدره
جودة المنطقة السكنية و حالة الرضى عن توفر و جودة الخدمات	حالة رضى القاطنين عن الخدمات الأساسية المتوفرة (مرتبط بالمنطقة التنظيمية)	نسبة من عدد الساكنين الراضين(جيد - متوسط - غير راضي)	نسبة مئوية	على مستوى المنطقة السكنية	دوري ويتفق عليه حسب الحاجة	مسح ميداني من المكتب المركزي للإحصاء بالتنسيق مع الادارية
	نسب تنفيذ الخدمات الأساسية	(عدد الخدمات المنفذة حاليا / عدد الخدمات الملحوظة بالبرنامج التخطيطي للمنطقة السكنية)	نسبة مئوية			
	متوسط المسافة من المنزل إلى أقرب خدمة (تعليم - صحة - ترفيه - ثقافة - تجارة - صناعة - ديني - عمل - ...) على مستوى المنطقة السكنية	م				
	وسائل النقل المتوفرة	سيارات خدمة، نقل عمالي، سيارات خاصة، الباص، التاكسي، السرفيس،	وصفي			
	معدل الصيانة الدورية (في خطة الوحدة الإدارية) للبنى التحتية في المنطقة السكنية	نسبة مئوية				
	معدل الاستجابة للصيانة الطارئة للبنى التحتية في المنطقة السكنية	نسبة مئوية				

المؤشر العام	المؤشر الفرعي	التعريف وآلية الحساب	وحدة القياس	التفصيل	دوريته	مصدره
جودة المنطقة السكنية و حالة الرضى عن توفر و جودة الخدمات	مدى توفر الخدمات التي تراعي احتياجات كافة الاشخاص و اعمارهم و قدراتهم الجسدية	المسنين، الأطفال، النساء الحوامل، ذوي الهمم العالية	نسبة مئوية	على مستوى المنطقة السكنية	دوري ويتفق عليه حسب الحاجة	مسح ميداني من المكتب المركزي للإحصاء بالتنسيق مع الوحدة الادارية
	نسبة الالتزام بتنفيذ اشتراطات نظام ضابطة البناء في المنطقة السكنية	مطبق أم لا	نسبة مئوية			
	نسبة توفر المسطحات الخضراء والحدائق العامة		نسبة مئوية			
	نسبة توفر عناصر الفرش العمراني		نسبة مئوية			
	نسبة توفر ممرات المشاة والارصفة		نسبة مئوية			
	معدل تكرار تعرض المنطقة أو جزء منها لأي تهديدات طبيعية	انهيار أجزاء جبلية أو انزلاقات ارضية أو في مجرى سيل، تكهفات	عدد خلال فترة زمنية			
	مدى وقوع المنطقة أو جزء منها لأي تهديدات صناعية	شبكة توتر عالي، بالقرب من مقالب القمامة	وصفي (تقع أو لا تقع)			

المحور العمراني

الاتصال بشبكات البنية الأساسية

مياه الشرب

الصرف الصحي

الاتصالات (هاتف - خلوي-انترنت)

19

مدى تخدم المنطقة السكنية بمياه الشبكة العامة
نسبة تنفيذ شبكة المياه العامة على مستوى المنطقة السكنية
عدد المساكن الواصلة لها شبكة المياه العامة ضمن المنطقة السكنية
نسبة استخدام مياه الشبكة العامة للشرب
عدد العدادات المنزلية
معالجة المياه لتكون اكثر امانا (أسري)
المصدر الخارجي لمياه الشرب في حال عدم استخدام الشبكة العامة كمصدر لمياه الشرب(شراء أو توفر نبع)
متوسط الاستهلاك اليومي من مياه الشرب للأسرة
مدى توفر شبكة للصرف الصحي
نسبة تنفيذ شبكة الصرف الصحي ضمن المنطقة السكنية
وسيلة الصرف الصحي (شبكة رئيسية - جورة فنية - غير ذلك)
نسبة المساكن التي تصل بشبكة الصرف الصحي الرئيسية
أقرب محطة معالجة لمياه الصرف الصحي إلى المنطقة السكنية
نسبة المشتركين في خدمة الانترنت الخط السريع
نسبة الأسر التي تمتلك أجهزة تكنولوجيا ذكية (أجهزة الحاسوب)
نسبة الأسر التي تستخدم أجهزة تكنولوجيا ذكية (أجهزة الحاسوب)
مدى توفر شبكة لخطوط الهاتف الحديثة-
نسبة المنفذ من شبكة الهاتف الحديثة
نسبة وحدات السكن المشتركة بخدمة الهاتف الأرضي

المحور العمراني

الاتصال بشبكات البنية الأساسية
الكهرباء
الغاز الطبيعي
شبكة إطفاء في المدينة
شبكات الطاقة البديلة

10

نسبة تنفيذ شبكة الكهرباء

عدد المشتركين في شبكة الكهرباء

عدد وحدات السكن التي تستخدم وسيلة بديلة للتغذية الكهربائية
(مولدات، بطاريات) الطاقات المتجددة ونوعها

نمط الشبكة (أرضي، هوائي) في المنطقة السكنية

نسبة وحدات السكن المستخدمة لأساليب الطاقات المتجددة ونوعها

المصدر الرئيسي للتدفئة

نسبة الاسر المستخدمة لكل نوع من أنواع التدفئة المختلفة كهرباء -
مازوت- غاز- كاز- فحم و حطب

مدى توفر شبكة للغاز الطبيعي في المنطقة السكنية

مدى توفر شبكة إطفاء حريق في المنطقة السكنية

مدى جاهزية شبكة إطفاء حريق في المنطقة السكنية

المؤشر العام	المؤشر الفرعي	التعريف وآلية الحساب	وحدة القياس	التفصيل	دوريته	مصدره
الاتصال بشبكات البنية الأساسية / 1	مدى تخدم المنطقة السكنية بمياه الشبكة العامة		نسبة مئوية	مستوى المنطقة السكنية	كل 5 سنوات (من جهة الطلب أي المستفيدين) وفيما يتعلق بالمستوى الإداري (العرض) تكون الدورية سنوي	مسح ميداني موجه يقوم به المكتب المركزي للإحصاء مع الوحدة الإدارية أو بيانات إدارية مرتبطة بالمؤشر وصادرة عن مقدم الخدمة
	نسبة تنفيذ شبكة المياه العامة على مستوى المنطقة السكنية		نسبة			
	عدد المساكن الواصلة لها شبكة المياه العامة ضمن المنطقة السكنية		عدد			
	نسبة استخدام مياه الشبكة العامة للشرب		نسبة مئوية			
	عدد العدادات المنزلية		عدد			
	معالجة المياه لتكون أكثر امانا (أسري)		وصفي			
	المصدر الخارجي لمياه الشرب في حال عدم استخدام الشبكة العامة كمصدر لمياه الشرب(شراء أو توفر نبع)		وصفي			
	متوسط الاستهلاك اليومي من مياه الشرب للأسرة		ليتر			

المؤشر العام	المؤشر الفرعي	التعريف وآلية الحساب	وحدة القياس	التفصيل	دوريته	مصدره
الاتصال بشبكات البنية الأساسية /2	مدى توفر شبكة للصرف الصحي		وصفي	مستوى المنطقة السكنية	سنوي	مسح ميداني موجه يقوم به المكتب المركزي للإحصاء مع الوحدة الإدارية أو بيانات إدارية مرتبطة بالمؤشر وصادرة عن مقدم الخدمة
	نسبة تنفيذ شبكة الصرف الصحي ضمن المنطقة السكنية		نسبة			
	وسيلة الصرف الصحي (شبكة رئيسية، جورة فنية، غير ذلك)		وصفي			
	نسبة المساكن التي تصل بشبكة الصرف الصحي الرئيسية		نسبة مئوية			
	أقرب محطة معالجة لمياه الصرف الصحي إلى المنطقة السكنية		وصفي			
	نسبة المشتركين في خدمة الانترنت الخط السريع		تعداد			
	نسبة الأسر التي تمتلك أجهزة تكنولوجيا ذكية (أجهزة الحاسوب)		نسبة مئوية			
	نسبة الأسر التي تستخدم أجهزة تكنولوجيا ذكية (أجهزة الحاسوب)		نسبة مئوية			
	مدى توفر شبكة لخطوط الهاتف الحديثة-		نسبة مئوية			
	نسبة المنفذ من شبكة الهاتف الحديثة		نسبة مئوية			
نسبة وحدات السكن المشتركة بخدمة الهاتف الأرضي		نسبة مئوية				

المؤشر العام	المؤشر الفرعي	التعريف وآلية الحساب	وحدة القياس	التفصيل	دوريته	مصدره
الاتصال بشبكات البنية الأساسية / 3	نسبة تنفيذ شبكة الكهرباء		نسبة	مستوى المنطقة السكنية	سنوي	مسح ميداني موجه يقوم به المكتب المركزي للإحصاء مع الوحدة الإدارية
	عدد المشتركين في شبكة الكهرباء		عدد			
	عدد وحدات السكن التي تستخدم وسيلة بديلة للتغذية الكهربائية (مولدات، بطاريات) الطاقات المتجددة ونوعها		عدد			
	نمط الشبكة (أرضي، هوائي) في المنطقة السكنية		وصفي			
	نسبة وحدات السكن المستخدمة لأساليب الطاقات المتجددة ونوعها		نسبة			

المؤشر العام	المؤشر الفرعي	التعريف وآلية الحساب	وحدة القياس	التفصيل	دوريته	مصدره
الاتصال بشبكات البنية الأساسية / 3	المصدر الرئيسي للتدفئة		وصفي	مستوى المنطقة السكنية	سنوي	مسح ميداني موجه يقوم به المكتب المركزي للإحصاء مع الوحدة الإدارية
	نسبة الاسر المستخدمة لكل نوع من أنواع التدفئة المختلفة كهرباء، مازوت، غاز، كاز، فحم، وخطب		نسبة مئوية			
	مدى توفر شبكة للغاز الطبيعي في المنطقة السكنية		وصفي			
	مدى توفر شبكة إطفاء حريق في المنطقة السكنية		وصفي			
	مدى جاهزية شبكة إطفاء حريق في المنطقة السكنية		وصفي			

وسيلة الانتقال الأساسية (مشي - دراجة - سيارة - وسيلة نقل عام)

مدى توفر خدمة النقل العام اللائق في المنطقة السكنية

القدرة على تحمل تكاليف النقل

ملاءمة عروض الطرقات مع الغزارة ضمن المنطقة السكنية

طول شبكة النقل الجماعي

فصل الحركة بين وسائل النقل

كثافة التقاطعات على الطرق الفرعية في المنطقة السكنية

كفاءة الطريق الظاهرية

نسبة الشوارع (مزفتة - ترابية)

نسبة الشوارع التي تتوفر لها صيانة بشكل دوري سنويا

نسبة الشوارع التي تتوفر لها صيانة طارئة

الغزارة المرورية على الطرقات ضمن المنطقة السكنية

عدد مواقف السيارات (الدائمة والمؤقتة) في المنطقة السكنية

نسبة وحدات السكن التي تستطيع الوصول الى الطرق المعبدة او المرصوفة بحصى

عدد حوادث الطرق

المؤشر العام	المؤشر الفرعي	التعريف وآلية الحساب	وحدة القياس	التفصيل	دوريته	مصدره
كفاءة شبكة الطرق	وسيلة الانتقال الأساسية (مشي، دراجة، سيارة، وسيلة نقل عام)	عدد الأفراد المستخدمين/عدد القاطنين الاجمالي	نسبة	مستوى المنطقة السكنية	سنوي	مسح ميداني موجه يقوم به المكتب المركزي للإحصاء مع الوحدة الإدارية
	مدى توفر خدمة النقل العام اللائق في المنطقة السكنية	متوفر أو غير متوفر	وصفي			
	القدرة على تحمل تكاليف النقل		نسبة مئوية			
	ملاءمة عروض الطرقات مع الغزارة ضمن المنطقة السكنية		وصفي			
	طول شبكة النقل الجماعي		متر			
	فصل الحركة بين وسائل النقل	محقق أم لا	وصفي			
	كثافة التقاطعات على الطرق الفرعية في المنطقة السكنية		عدد			

المؤشر العام	المؤشر الفرعي	التعريف وآلية الحساب	وحدة القياس	التفصيل	دوريته	مصدره
كفاءة شبكة الطرق	كفاءة الطريق الظاهرية		وصفي		سنوي	مسح ميداني موجه يقوم به المكتب المركزي للإحصاء مع الوحدة الإدارية
	نسبة الشوارع (مزفتة، ترابية)		نسبة مئوية			
	نسبة الشوارع التي تتوفر لها صيانة بشكل دوري سنويا		نسبة مئوية			
	نسبة الشوارع التي تتوفر لها صيانة طارئة		نسبة مئوية			
	الغزارة المرورية على الطرقات ضمن المنطقة السكنية	إجمالي عدد العربات الداخلة والخارجة في المنطقة السكنية خلال فترة زمنية محددة	مركبة/ واحدة الزمن			
	عدد مواقف السيارات (الدائمة والمؤقتة) في المنطقة السكنية		عدد			
	نسبة وحدات السكن التي تستطيع الوصول الى الطرق المعبدة او المرصوفة بحصى		نسبة مئوية			
	عدد حوادث الطرق		تعداد			

جودة المسكن و توافقه مع معايير السلامة و الامان

عدد تراخيص البناء
عدد تراخيص إشغال وحدة السكن
عدد المقاسم المفرزة طبقيا
عدد المباني السكنية
عدد الطوابق - الشقق في المبنى
وسطي عمر المبنى البيتوني والحديث
عدد المباني حسب الحالة الانشائية / الفيزيائية
عدد المباني حسب حالة التشطيبات الخارجية
عدد وحدات السكن حسب حالة أنابيب التغذية بالمياه ضمن المبنى
عدد وحدات السكن حسب حالة أنابيب الصرف الصحي ضمن المبنى
عدد المباني ذات الجهوزية للطوارئ
عدد المباني التي تتوفر فيها مواقف خاصة للسيارات
عدد المساكن المتضررة (كلي - جزئي- غير متضرر)
نمط الأسرة الشاغلة نسبة الى عدد المساكن المشغولة
نسبة وحدات السكن حسب مادة إنشائها والحالة الانشائية
عدد وحدات السكن حسب حالة التشطيبات الداخلية
متوسط مساحة وحدة السكن
معدل التزاحم
عدد وحدات السكن التي تتوفر فيها المرافق(حمام، مرحاض، مطبخ) وحالتها
عدد وحدات السكن التي تراعي الاشتراطات الصحية (توفر الاضاءة و التهوية الطبيعية)

المحور العمراني -5-

المؤشر العام	المؤشر الفرعي	التعريف وآلية الحساب	وحدة القياس	التفصيل	دوريته	مصدره
جودة المسكن و توافقه مع معايير السلامة و الامان	عدد تراخيص البناء		عدد	مستوى الوحدة الادارية	دوري ويتفق عليه حسب الحاجة	مسح ميداني من المكتب المركزي للإحصاء بالتنسيق مع الوحدة الإدارية
	عدد تراخيص إشغال وحدة السكن		عدد			
	عدد المقاسم المفردة طابقيا	مدى انسجام الواقع الإفرازي مع الواقع الحالي	عدد			
	عدد المباني السكنية		عدد			
	عدد الطوابق - الشقق في المبنى		عدد			
	وسطي عمر المبنى البيتوني والحديث		سنوات			
	عدد المباني حسب الحالة الانشائية / الفيزيائية		عدد			
	عدد المباني حسب حالة التشطيبات الخارجية		عدد			

المؤشر العام	المؤشر الفرعي	التعريف وآلية الحساب	وحدة القياس	التفصيل	دوريته	مصدره
جودة المسكن و توافقه مع معايير السلامة و الامان	عدد وحدات السكن حسب حالة أنابيب التغذية بالمياه ضمن المبنى	(جيدة/متوسطة /سيئة)	عدد	مستوى الوحدة الادارية	دوري ويتفق عليه حسب الحاجة	مسح ميداني من المكتب المركزي للإحصاء بالتنسيق مع الوحدة الإدارية
	عدد وحدات السكن حسب حالة أنابيب الصرف الصحي ضمن المبنى	(جيدة/متوسطة /سيئة)	عدد			
	عدد المباني ذات الجهوزية للطوارئ	درج نجاه - ملجأ - السلامة الانشائية للأدراج - طبيعة الاكساء للأدراج - مراعاة الكودات (كود الزلازل) - مراعاة معايير السلامة والحريق	عدد			
	عدد المباني التي تتوفر فيها مواقف خاصة للسيارات		عدد			
	عدد المساكن المتضررة (كلي - جزئي- غير متضرر)	تعريف الضرر حسب النقابة	عدد			
			عدد			

المحور العمراني -5-

المؤشر العام	المؤشر الفرعي	التعريف وآلية الحساب	وحدة القياس	التفصيل	دوريته	مصدره
جودة المسكن و توافقه مع معايير السلامة و الامان	نمط الأسرة الشاغلة نسبة الى عدد المساكن المشغولة	الأسرة الشاغلة هي: (فرد، عدة افراد قد لا تربطهم صلة قرابة، أسرة نواتيه، أسرة مركبة، ممتدة)	نسبة مئوية	مستوى الوحدة الادارية	دوري ويتفق عليه حسب الحاجة	مسح ميداني من المكتب المركزي للإحصاء بالتنسيق مع الوحدة الإدارية
	نسبة وحدات السكن حسب مادة إنشائها والحالة الانشائية	نسبة من العدد الكلي لوحدات السكن	نسبة مئوية			
	عدد وحدات السكن حسب حالة التشطيبات الداخلية	يدخل فيها حالة شبكة المياه والصرف لوحد السكن	عدد			
	متوسط مساحة وحدة السكن		م ²			
	معدل التزاحم	متوسط عدد الأمتار المربعة للفرد / للأسرة	نسبة			
	عدد وحدات السكن التي تتوفر فيها المرافق (حمام، مرحاض، مطبخ) وحالتها		عدد			
	عدد وحدات السكن التي تراعي الاشتراطات الصحية (توفر الاضاءة و التهوية الطبيعية)		عدد			

المحور العمراني

المخزون السكني

عدد الوحدات السكنية

وحدة السكن (نظامي، عشوائي، غير ذلك)

نوع وحدة السكن (شقة في مبنى، دار عربي، بيت زراعي، ريفي، فيلا، خيمة، غير ذلك)

تصنيفه (عام، خاص، تعاوني)

أنماط الحياة: نظامي (مالك، مستأجر، استضافة)، زراعي، كاتب عدل، غير ذلك

استخدام الوحدات (سكني، تجاري، غير ذلك ..)

وضع المسكن مشغول، قيد الإكساء، شاغر

عدد الوحدات السكنية المشغولة

عدد الوحدات السكنية الشاغرة

أسباب شغور الوحدات (موسمي، مخصص للاصطياف، ثانوي، مؤجر، قيد الترميم، انتهى بناؤه حديثاً، لم يستثمر بعد، غير ذلك)

10

المؤشر العام	المؤشر الفرعي	التعريف وآلية الحساب	وحدة القياس	التفصيل	دوريته	مصدره	
المخزون السكني	عدد الوحدات السكنية		عدد				
	وحدة السكن (نظامي، عشوائي، غير ذلك)	نسبة الوحدات وفقاً للنوع	نسبة مئوية	مستوى الوحدة الادارية	كل 10 سنوات	مسح ميداني من المكتب المركزي للإحصاء بالتنسيق مع الوحدة الادارية	
	نوع وحدة السكن (شقة في مبنى، دار عربي، بيت زراعي، ريفي، فيلا، خيمة، غير ذلك)	نسبة الوحدات وفقاً للنوع	نسبة مئوية				
	تصنيفه (عام، خاص، تعاوني)	نسبة الوحدات وفقاً للتصنيف	نسبة مئوية				
	أنماط الحيازة : نظامي (مالك، مستأجر، استضافة)، زراعي، كاتب عدل، غير ذلك	نسبة الوحدات وفقاً للحيازة	نسبة مئوية				

المؤشر العام	المؤشر الفرعي	التعريف وآلية الحساب	وحدة القياس	التفصيل	دوريته	مصدره
المخزون السكني	استخدام الوحدات (سكني، تجاري، غير ذلك ..)	نسبة الوحدات وفقا للاستخدام	نسبة مئوية	مستوى الوحدة الادارية	كل 10 سنوات	مسح ميداني من المكتب المركزي للإحصاء بالتنسيق مع الوحدة الادارية
	وضع المسكن مشغول، قيد الاكساء، شاغر	نسبة الوحدات وفقا للوضع	نسبة مئوية			
	عدد الوحدات السكنية المشغولة	عدد				
	عدد الوحدات السكنية الشاغرة	عدد				
	أسباب شغور الوحدات (موسمي، مخصص للاصطياف، ثانوي، مؤجر، قيد الترميم، انتهى بناؤه حديثا، لم يستثمر بعد، غير ذلك)	نسبة الوحدات وفقا للأسباب	نسبة مئوية			

المحور البيئي

المؤشرات العامة

مؤشرات حالة البيئة

قياس التلوث

المحور البيئي

مؤشرات حالة البيئة

6

قياس التلوث

12

نسبة مساحة المسطحات الخضراء من المخطط التنظيمي
نسبة مساحة الحدائق العامة من المخطط التنظيمي
نسبة تنفيذ الحدائق العامة من المخطط التنظيمي
حصة الفرد من مساحة المسطحات الخضراء
حصة الفرد من مساحة الحدائق العامة
نسبة التعدي على الوجائب غير المعدة للبناء

تلوث مصادر المياه
تلوث الهواء
تلوث التربة
شدة الضوضاء
نظام جمع القمامة
عدد الحاويات
آلية التفريغ
دورية التفريغ
عدد الآليات المخصصة لجمع النفايات
اقرب مكب لتجميع النفايات
خدمة الآليات محلية أو عابرة
نسبة الأسر التي تقوم بعمليات فرز و تصنيف اولي

المؤشر العام	المؤشر الفرعي	التعريف وآلية الحساب	وحدة القياس	التفصيل	دوريته	مصدره
مؤشرات حالة البيئة	نسبة مساحة المسطحات الخضراء من المخطط التنظيمي	مؤشرات وردت ضمن المحور العمراني تتقاطع مع المحور البيئي	نسبة مئوية	مستوى المخطط التنظيمي	سنوي وعند الطلب	بيانات إدارية من وزارة الأشغال والإدارة المحلية و واي جهات اخرى
	نسبة مساحة الحدائق العامة من المخطط التنظيمي		نسبة مئوية			
	نسبة تنفيذ الحدائق العامة من المخطط التنظيمي		نسبة مئوية			
	حصة الفرد من مساحة المسطحات الخضراء		م ²			
	حصة الفرد من مساحة الحدائق العامة		م ²			
	نسبة التعدي على الوجائب غير المعدة للبناء		نسبة			

المؤشر العام	المؤشر الفرعي	التعريف وآلية الحساب	وحدة القياس	التفصيل	دوريته	مصدره
قياس التلوث	تلوث مصادر المياه	النسبة المئوية لدرجة تلوث مصادر المياه	نسبة مئوية	مستوى الوحدة الادارية	سنوي	وزارات الدفاع النفط الإدارة المحلية الزراعة الموارد المائية
	تلوث الهواء	النسبة المئوية لدرجة تلوث الهواء	نسبة مئوية			
	تلوث التربة	النسبة المئوية لدرجة تلوث التربة	نسبة مئوية			
	شدة الضوضاء	النسبة المئوية لدرجة الضوضاء	ديسيبل			

المؤشر العام	المؤشر الفرعي	التعريف وآلية الحساب	وحدة القياس	التفصيل	دوريته	مصدره
قياس التلوث	نظام جمع القمامة	نظام جمع فردي / مشترك	وصفي	مستوى الوحدة الادارية	سنوي	بيانات إدارية من الوحدة الإدارية والمكتب المركزي
	عدد الحاويات	الحجم المدروس وفق الحاويات	عدد			
	آلية التفريغ		وصفي			
	دورية التفريغ		وصفي			
	عدد الآليات المخصصة لجمع النفايات		عدد			
	اقرب مكب لتجميع النفايات		م			
	خدمة الآليات محلية أو عابرة		وصفي			
	نسبة الأسر التي تقوم بعمليات فرز و تصنيف اولي		نسبة مئوية			المكتب المركزي للإحصاء

بحسب ماورد في المنهجية سابقا تم تقسيم العمل إلى مرحلتين: المرحلة الأولى

وضع الأهداف

المحاور

المؤشرات العامة

المؤشرات الفرعية

ستكون المرحلة الثانية:

تصميم استثمارات الاستبيان

اجراء المسوحات

تحليل البيانات

وضع الاستراتيجية العامة

اعداد دليل استرشادي لتبسيط عمليات جمع
البيانات وحساب المؤشرات

للاطلاع على كامل العرض

www.mopwh.gov.sy

نشكر حسن اصغائكم

للتواصل والمقترحات

Escan.sta@mopwh.gov.sy