



هام

تعميم

السيد محافظ

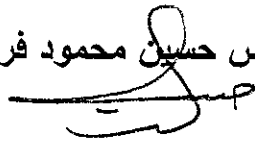
- لوحظ خلال تدقيق المخططات التنظيمية المعدة من قبل مديرية الخدمات الفنية في المحافظات ، وجود بعض الملاحظات في إعداد المخططات التنظيمية العامة و المطلوب من الجهات الدارسة مراعاة ما يلي :
- إعادة تقييم المخططات و تحديد مدى نسبة إشغالات المخطط بدقة بالاستفادة من التقنيات و البرمجيات الحديثة (الصور الجوية) تمهيداً لوضع حدود التوسعات ، بالمقدار المناسب الضروري مع النظر برفع الكثافات السكانية مما يساعد على خفض التوسع في الأراضي الزراعية .
 - عدم تعرج الطرق التنظيمية الرئيسية المقترحة في مناطق التوسع وضبط استقامتها بأطول مسافة ممكنة و لا سيما في حال عدم وجود مباني قائمة تستدعي فرض المسار القديم .
 - لوحظ في اغلب المخططات ان المغلف الخارجي للنطاق التنظيمي متكسر بشكل سيئ و يخلق جيوب ضيقة وزوايا مية ، وتبين أن ذلك ينتج في معظم الاحيان عن رأي ممثل مديرية الزراعة عند استثناء الأراضي الزراعية و المشجرة من التنظيم ونرى ضرورة اليعاز الى مديرية الزراعة لعدم التأخر في تقديم المعلومات اللازمة لانجاز المخطط ، بالإضافة إلى مراعاة رأي مهندس التخطيط العمراني باعتماد حدود فنية و منطقية للمناطق الزراعية و المشجرة المراد استثنائها من الدراسة .
 - مراعاة الربط الطرقي الصحيح مرورياً بين الشوارع الضيقة و الشوارع الرئيسية، و دارسة ساحات مناسبة عند التقاء الشوارع الرئيسية مع بعضها، و خاصة عند مداخل المدينة او البلدة .
 - المطابقة بين التهشيرات الواردة على مشروع المخطط مع مثيلاتها في منهاج الوجائب .
 - انسجام مسار الطرق في القرى الجبلية مع خطوط التسوية ، و ان تكون بعروض صغيرة .
 - توظيف بعض المواقع الملائمة في القرى و البلدات المميزة ، للنشاط السياحي بالتنسيق مع هيئة التخطيط الاقليمي .

٨. لحظ مواقع للسكن الشعبي على عقارات املاك الدولة القائمة ضمن نطاق التنظيم بعد نقل ملكيتها الى الوحدة الادارية لزوم تأمين مقاسم سكن شعبي و مساكن للمنذرين بالهدم بسعر الكلفة و تجنب لجوء الناس الى اشادة مساكن عشوائية خارج التنظيم .
٩. توضيح كافة الصفات التنظيمية و خطوط الرسم المختلفة ، على جدول منهاج الوجائب .
١٠. توضيح نهايات الطرق الرئيسية و الفرعية في اطراف المخطط التنظيمي بذكر البلدات التي تؤدي اليها و ترتبط بها ، باستعمال أسهم واضحة .
١١. اعتماد الارتفاع الطابقي في منهاج الوجائب بما ينسجم مع الظروف المناخية و الاجتماعية

يرجى الاطلاع و الايعاز الى الجهات المعنية لديكم للتقيد بما ورد اعلاه

وزير الاسكان و التنمية العمرانية

المهندس حسين محمود فرزات



صورة الى :

- مكتب السيد الوزير، مع الاصل .
- السيد المستشار م. محمد روماني
- مكتب السيد المستشار م. مها حجازي
- الديوان العام